


FECHA: \_\_\_\_\_

 <p><b>FREMAP</b> Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 62</p> <p><b>HOSPITAL FREMAP MAJADAHONDA</b></p>	<p><b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO TECNICO - LEGAL Y RECOMENDADO</b></p>	CÓDIGO INSTALACIÓN: ACS
		CÓDIGO MÁQUINA: BOA
		CÓDIGO INTERNO:
<p>d=Diario s=Semanal q=Quincenal m=Mensual b=Bimestral T=Trimestral S=Semestral A=Anual B=Bianual</p>		
Oficial de Mantenimiento:		Ingeniero de Mantenimiento:
<p><b>CALDERA DE ACS:</b></p>		

Nº		GAMAS DE MANTENIMIENTO	OPTIMO	DATO/Vº Bº	TIEMPO	
					PREV.	REAL
	m	Revisar con mateleta de humos (temperatura, rendimiento, etc.)				
	m	Limpieza quemador, boquilla y electrodos de la caldera, si es necesario				
	m	Revision del vaso de expansion (presion Aire-agua)				
	m	Comprobacion de estanqueidad entre quemador y caldera				
	m	Revision general de la caldera: Termostatos				
	m	Comprobacion niveles de agua en circuitos				
	m	Comprobacion visual de tarado de elementos de seguridad				
	m	Revision y limpieza de filtros de aire				
	m	Revision de bombas y ventiladores. Consumos y perdidas de carga				
	m	Revision Instalacion electrica de fuerza: Pilotos, cuadro, fusibles				
	m	Revision alumbrado de emergencia				
	m	Revision existencia de extintores				
	m	Revision visual del sistema de preparacion de ACS				
	T	Comprobacion del material refractario				
	T	Comprobacion visual de la estanqueidad de valvulas de interceptacion en la sala de calderas				
	T	Revision de unidades terminales				
	T	Revision y limpieza de filtros de agua				
	T	Comprobación y limpieza si procede del circuito de humos				
	T	Comprobacion y limpieza, si es necesario de conductos de humos y chimenea				
	T	Revision del sistema de control automatico				
	T	Temperatura o presion del fluido portador en entrada y salida				
	T	Temperatura ambiente en sala de maquinas				
	T	Temperatura de gases de combustion (< 240°C)				
	T	Temperatura salida fluido caldera				
	T	Temperatura retorno fluido caldera				
	T	Rendimiento del generador				
	T	Contenido de CO2 ( 10%<13)				
	T	Contenido de CO				
	T	Indice de opacidad de los combustibles solidos o liquidos				
	T	Tiro en la caja de humos de la caldera				
	A	Revision visual del estado del aislamiento termico				
	A	Revision de baterías de intercambio termico en sala de calderas				
	A	Comprobacion visual de la estanqueidad de los circuitos de distribucion en la salida de calderas				
	A	Comprobacion estanqueidad de las valvulas				

Materiales Sustituídos:

Observaciones:

Sombreado: Gestion Eficiencia energetica IT 3.4

Firma del O.M.:

Firma Ingeniero